

### SHOPPINGS ALMEIDA JUNIOR

APRESENTAÇÃO COMERCIAL



DO SUL DO BRASIL.



### PÚBLICO QUALIFICADO NO ESTADO COM O 3º MAIOR PIB PER CAPITA DO BRASIL

SC deve passar o RJ e assumir o terceiro lugar em PIB per capita | VEJA (abril.com.br)

Dados a serem consolidados no PIB per capita dos Estados pelo IBGE em novembro 2022.

FONTE: IBGE 2019 E VEJA 2022



### PIB PER CAPITA DOS MUNICÍPIOS É SUPERIOR AO PIB NACIONAL

BRASIL R\$ 35.161,00

Balneário Camboriú R\$ 42.524 (+21%)

Blumenau R\$ 48.416 (+38%)

Criciúma R\$ 38.244 (+9%)

Joinville R\$ 58.476 (+66%)

São José R\$ 45.787 (+30%)

FONTE: Boletim de Indicadores Econômico-Fiscais, SDE SC - 2021



DOMINANTES E LOCALIZADOS NAS PRINCIPAIS CIDADES DE SANTA CATARINA



# 8,4 MILHÕES DE PESSOAS EM NOSSOS SHOPPINGS A CADA 120 DIAS.

A cada **100 dias** o equivalente a toda a população de Santa Catarina passa nos shoppings da Almeida Junior.







FONTE: https://www.sc.gov.br/noticias/temas/desenvolvimento-social/santa-catarina-tem-posicao-de-destaque-no-ranking-do-idhm



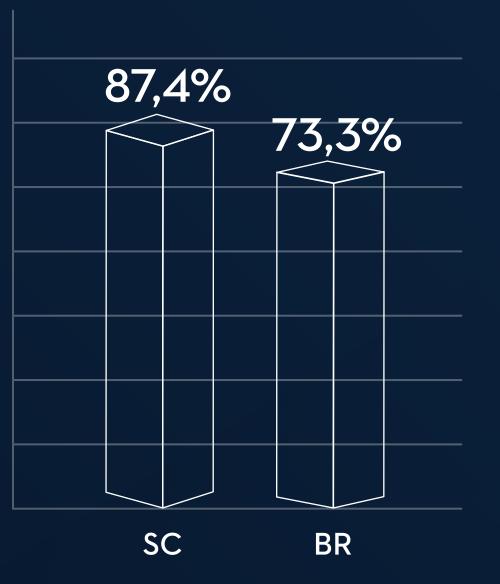


#### **EMPREGOS**

Trabalhadores com carteira assinada

#### DESEMPREGO

Taxa de desocupação



ESTADO COM O MAIOR NÚMERO DE EMPREGADOS COM CARTEIRA ASSINADA.



MENOR ÍNDICE DE DESEMPREGO DO PAÍS. 58% INFERIOR À MÉDIA NACIONAL.

https://economiasc.com/2022/08/12/sc-atinge-o-maior-nivel-de-emprego-ja-alcancado-por-um-estado-no-brasil/

Fonte: IBGE, IPEA, Governo de Santa Catarina, ONU e Banco Central - IBCR-SC

### GONTINENTE Shopping





### 11 anos

Shopping dominante na cidade e região



44 mil m² de ABL.



271 lojas | 25 âncoras / megalojas.



8 salas de cinema (2 Vips 3D, 5 salas 3D e 1 Macro XE 3D).



Academia e petcenter.



FLORIANÓPOLIS E REGIÃO

### 9 MUNICÍPIOS

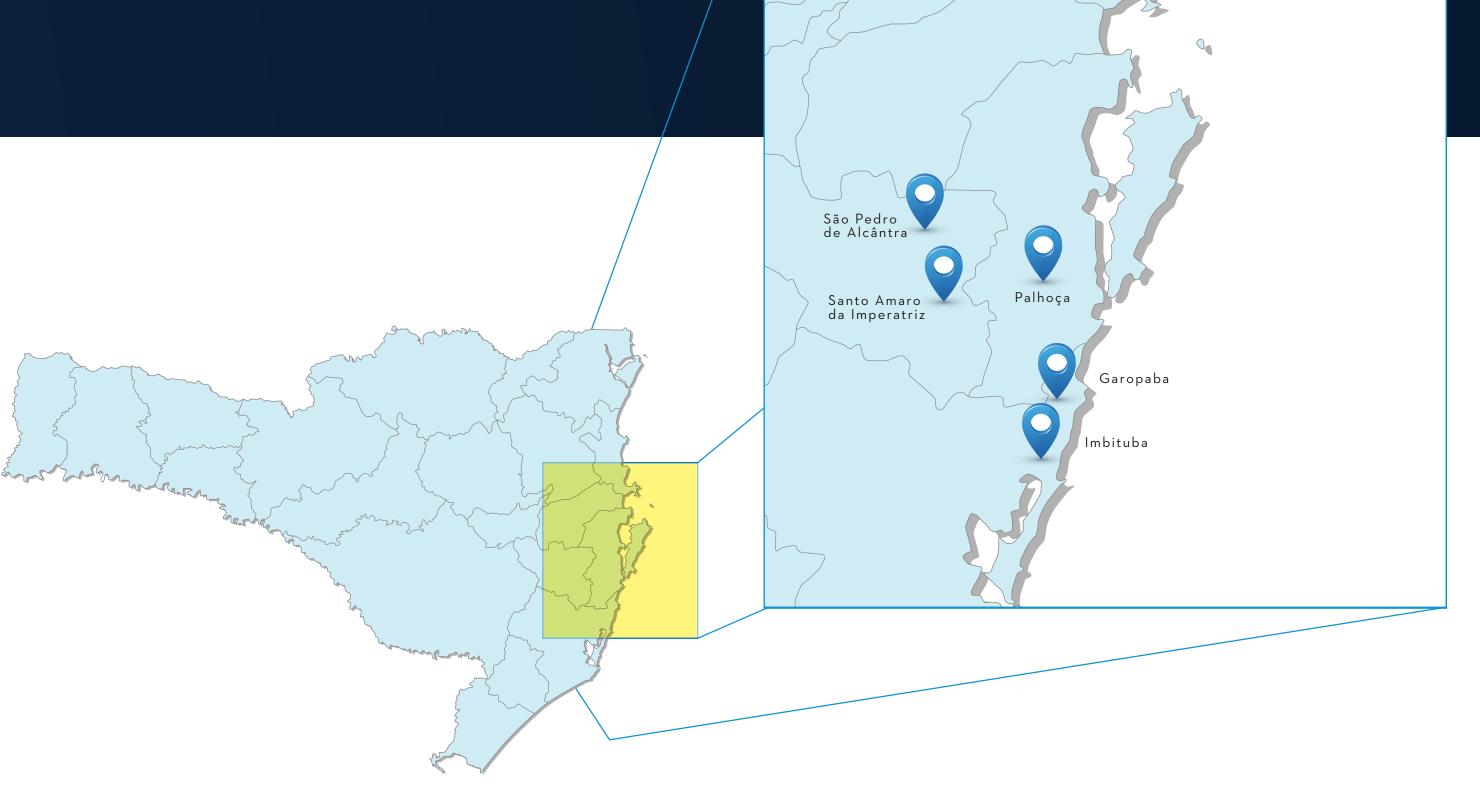
### NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA

MUNICÍPIOS	POPULAÇÃO EST. (2021)	DISTÂNCIA DO SHOPPING
SÃO JOSÉ	253.705	5 km
FLORIANÓPOLIS	516.524	15 km
PALHOÇA	178.679	7 km
BIGUAÇU	70.471	19 km
SÃO PEDRO DE ALCÂNTRA	6.046	21 km
SANTO AMARO DA IMPERATRIZ	23.907	21 km
IMBITUBA	45.711	76,5 km
GAROPABA	24.070	59,7 km
ANTÔNIO CARLOS	8.712	21 km

1.127.825

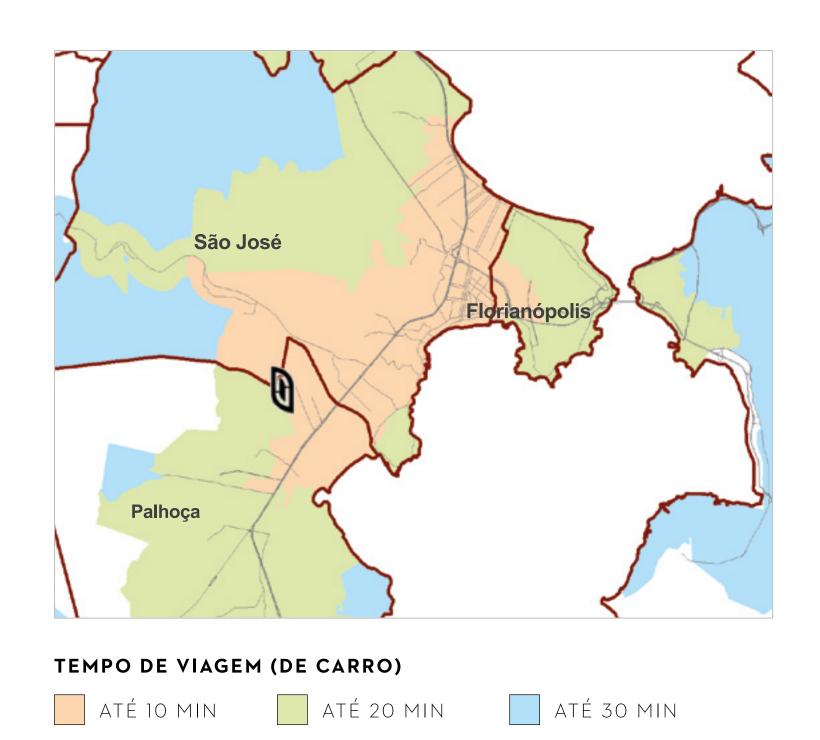
R\$ 45.787,06  R\$ 43.842,64  R\$ 34.839,90  R\$ 32.388,10
R\$ 34.839,90
R\$ 32 388 10
114 02:000,10
R\$ 15.041,97
R\$ 39.861,80
R\$ 45.060,37
R\$ 26.747,51
R\$ 92.691,19

R\$ 376.260,44





### ÁREA DE INFLUÊNCIA E POTENCIAL DE VENDAS:



### \*POPULAÇÃO:

10 MIN	20 MIN	30 MIN
173.373	639.321	1.013.443

#### \*ORIGEM DO CLIENTE:

SÃO JOSÉ FLORIANÓPOLIS PALHOÇA

### \*POTENCIAL DE VENDAS:

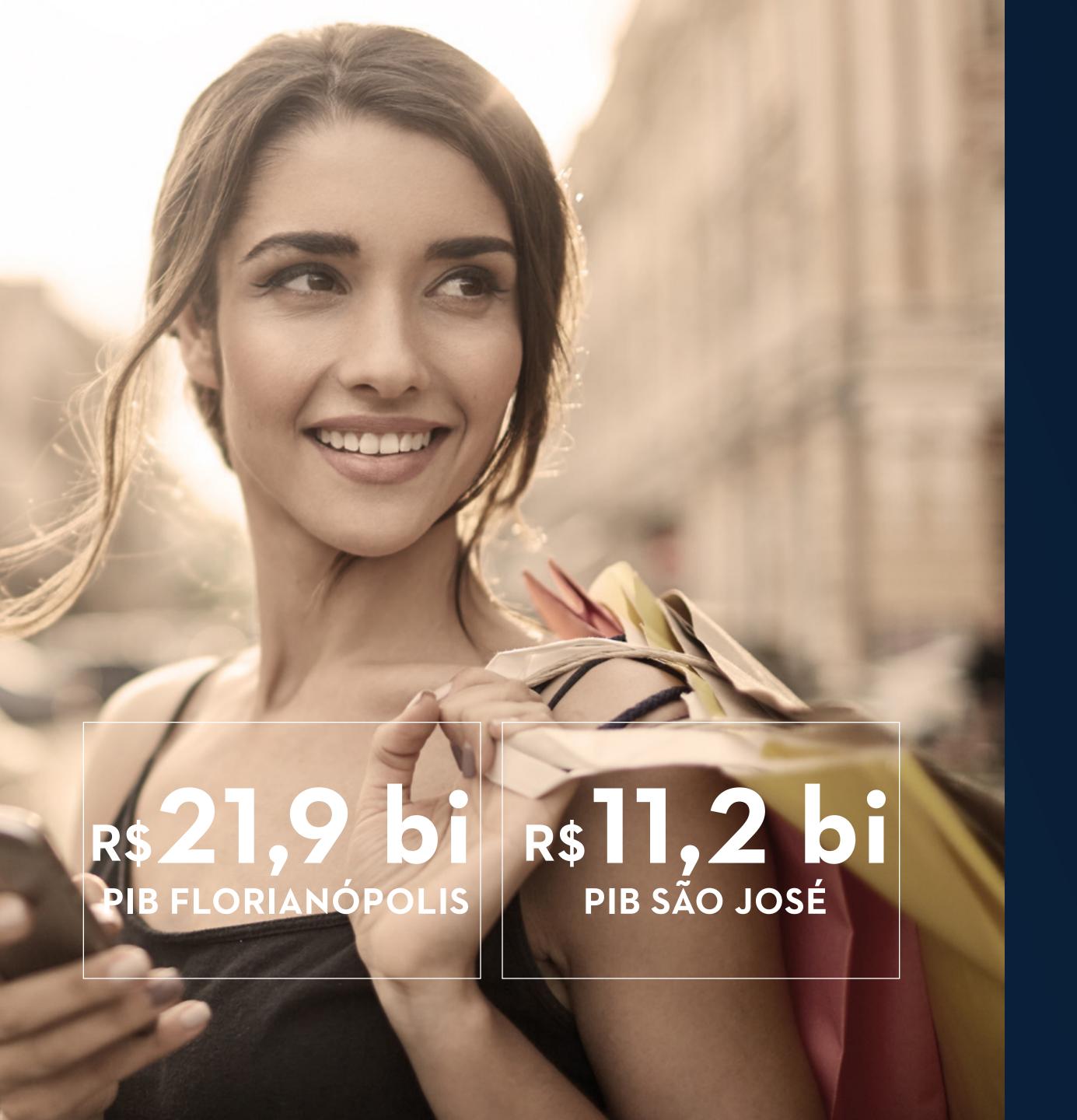
R\$ 1.7 BI

AJUSTADO PELA INFLAÇÃO (IPCA - ÍNDICE NACIONAL DE PREÇO AO CONSUMIDOR AMPLO 2022)

#### **FLUXO**

- MÉDIA DE 12.242 PESSOAS POR DIA
- MÉDIA DE 6.656 VEÍCULOS POR DIA

NOTA: ¹BASEADO NO CADASTRO DE 92 MIL CPFS ÚNICOS.



## ENTRE OS 10 MAIORES PIB DO BRASIL

Florianópolis é o 46° entre os 100 maiores PIB do Brasil.

Florianópolis é reconhecida como um dos maiores polos de inovação no Brasil.

Florianópolis é a 5ª melhor cidade do Brasil para se viver.

Florianópolis é o 2º destino mais procurado por turistas.

FONTE: OBSERVATÓRIO FIESC 2021 | ECONOMIA SC 2021



- Florianópolis é a 1ª no ranking de competitividade entre as capitais do Sul.
- Florianópolis 5º lugar no ranking das "Melhores Cidades do Brasil 2022", pela revista IstoÉ.
- Florianópolis é a 30ª cidade entre as 100 cidades que mais geraram empregos.
- Florianópolis lidera a abertura de novos negócios em SC.
- Florianópolis está entre os dez maiores destinos de negócios, eventos e convenções do país.
- São José é a 2ª cidade no mapa de empregos formais do país e a 3ª em SC.
- São José é a 5ª cidade com mais abertura de novos negócios em SC.
- Biguaçu está entre os 10 municípios catarinenses com maior potencial de ampliação de crescimento.

Fonte: Observatório FIESC 2021 | Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Caged) 2021 Pesquisa Mtur (Ministério do Turismo) | Ranking Connected Smart Cities 2021















































































































